

TE KOOP

De Muy 321 – Hoofddorp



De Muy 321 – Hoofddorp

Omschrijving

Deze unieke, vrijstaande en twee verdieping tellende eengezinswoning van ca. 91 m², heeft twee ruime slaapkamers, een geheel gerenoveerde (2024) badkamer en een achter- en zijtuin en dit alles op een perceel van 150 m².

De woning beschikt over energielabel A en parkeren kan naast de woning, op eigen terrein. Hoe prettig is dat!

Diverse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar; op fietsafstand bevinden zich winkelcentrum Floriande en Overbos, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen en kunt genieten van de wekelijkse markt. Scholen, waaronder de internationale school, kinderdagverblijven en het gezondheidscentrum, liggen zelfs op loopafstand.

Het Haarlemmermeer lyceum en de openbare bibliotheek zijn gemakkelijk per fiets te bereiken. Ontspanning is ook binnen handbereik met de Toolenburger plas en het Haarlemmermeerse Bos op fietsafstand, waar u kunt genieten van wandelingen, fiets- of skate-tochten.

Het sportcomplex Koning Willem-Alexander biedt zwembaden en een turnhal, ideaal voor sportliefhebbers.

Met de auto zijn de snelwegen A4, A5, A9 en A10 gemakkelijk bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem, Den Haag en luchthaven Schiphol snel te bereiken zijn. Het openbaar vervoer is ook goed geregeld, met een bushalte op loopafstand en snelle R-net haltes die u naar Schiphol, Haarlem of Amsterdam WTC brengen.

De indeling van de woning is als volgt:

De parkeerplaats bevindt zich op eigen terrein, direct naast de entree. In de lichte hal bevindt zich de meterkast (6 groepen, 2 aardlekschakelaars, slimme meter en glasvezelaansluiting) en de vernieuwde, geheel betegelde toiletruimte (2024) met wandcloset en fonteintje.

Vervolgens de lichte woonkamer van bijna 30m², voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming en spuitwerk op de wanden.

De halfopen keuken, in L-opstelling, bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combioven, 5-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser en spoelbak.

Via een royale schuifpui is de onderhoudsvrije en op het zuidoosten gelegen tuin te bereiken. In de tuin bevinden zich een stalen pergola met zonnedoek welke is geplaatst op een houten vlonder. Daarnaast treft u er twee houten bergingen, waarvan 1 volledig

De Muy 321 – Hoofddorp

Omschrijving

geïsoleerd, voor het stallen fietsen, maar tevens perfect als bergruimte.

Deze fantastische tuin biedt alle mogelijkheden om heel veel van het buitenleven te kunnen genieten, met veel zon en privacy; echt fantastisch.

Via de trap in de hal is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Vanaf hier is er toegang tot twee slaapkamers en de tussenliggende badkamer. De royale slaapkamers (ca. 18 m², 11 m²) zijn afgewerkt met een laminaatvloer en spuitwerk op de wanden. De tussenliggende badkamer (4 m², 2024) is voorzien van een inloofdouche met een rainshower en een handdouche, een wastafel met meubel, een tweede wandcloset en elektrische vloerverwarming.

Beide slaapkamers bieden toegang tot een berging. In de berging aan de voorzijde bevindt zich de opstelling voor de CV-ketel (Intergas, 2004) en de andere, vergrootte berging is als walk-in closet in gebruik, met tevens aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De Muy 321 – Hoofddorp

Algemeen

bouwjaar 2004 * vrijstaande eengezinswoning * perceeloppervlakte 150 m2 *
woonoppervlakte ca. 91 m2 * 2 slaapkamers * energielabel A, geldig tot 2035 * heerlijke tuin
op het zuidoosten * parkeren op eigen terrein * oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,- k.k.
Soort	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3, waarvan 2 slaapkamers
Woonoppervlakte	: 91 m2
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2004
Tuin	: 6 m x 13 m op het zuidoosten
Ligging	: Zeer nabij scholen en bushalte
Verwarming	: Cv-combiketel (Intergas, 2004)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energielabel	: A, geldig tot 2035

Floriande Makelaars

Genderenplein 8, 2134 DP Hoofddorp

Telefoon 023-5571999

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Muy 321 – Hoofddorp

Foto's



De Muy 321 – Hoofddorp



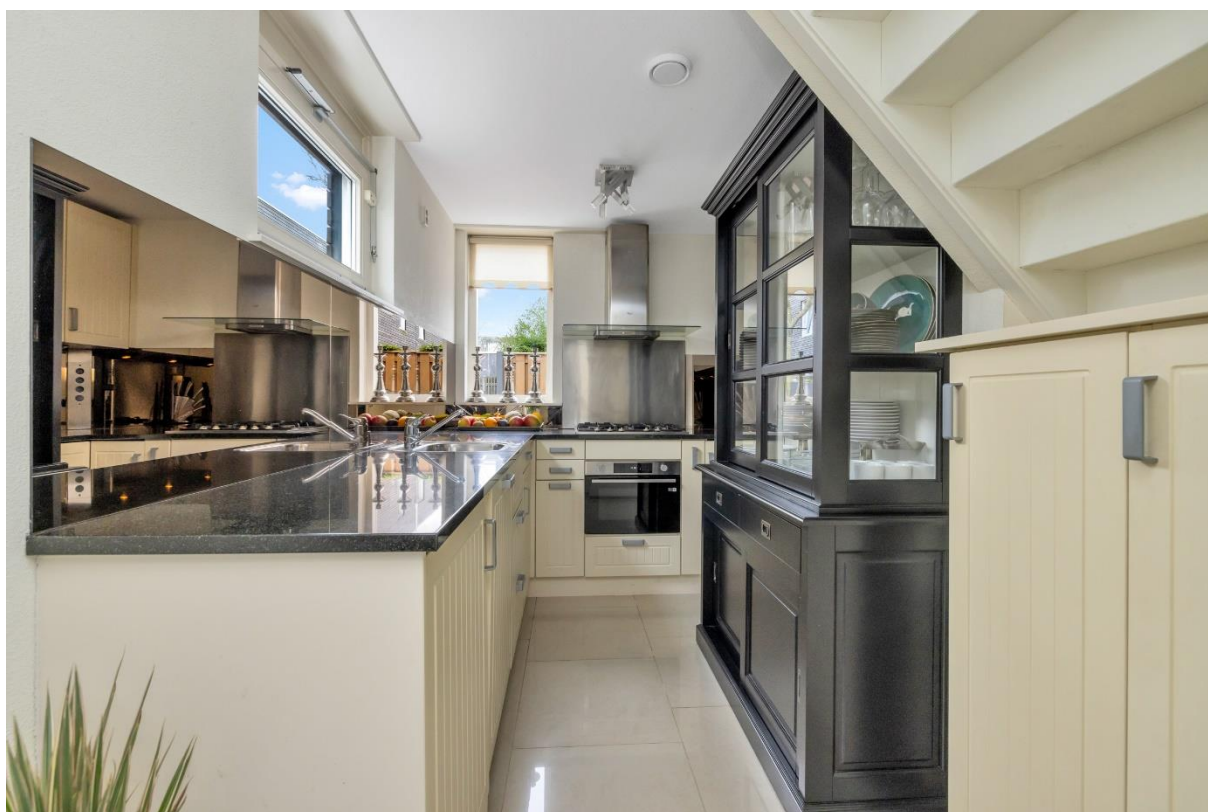
De Muy 321 – Hoofddorp



De Muy 321 – Hoofddorp



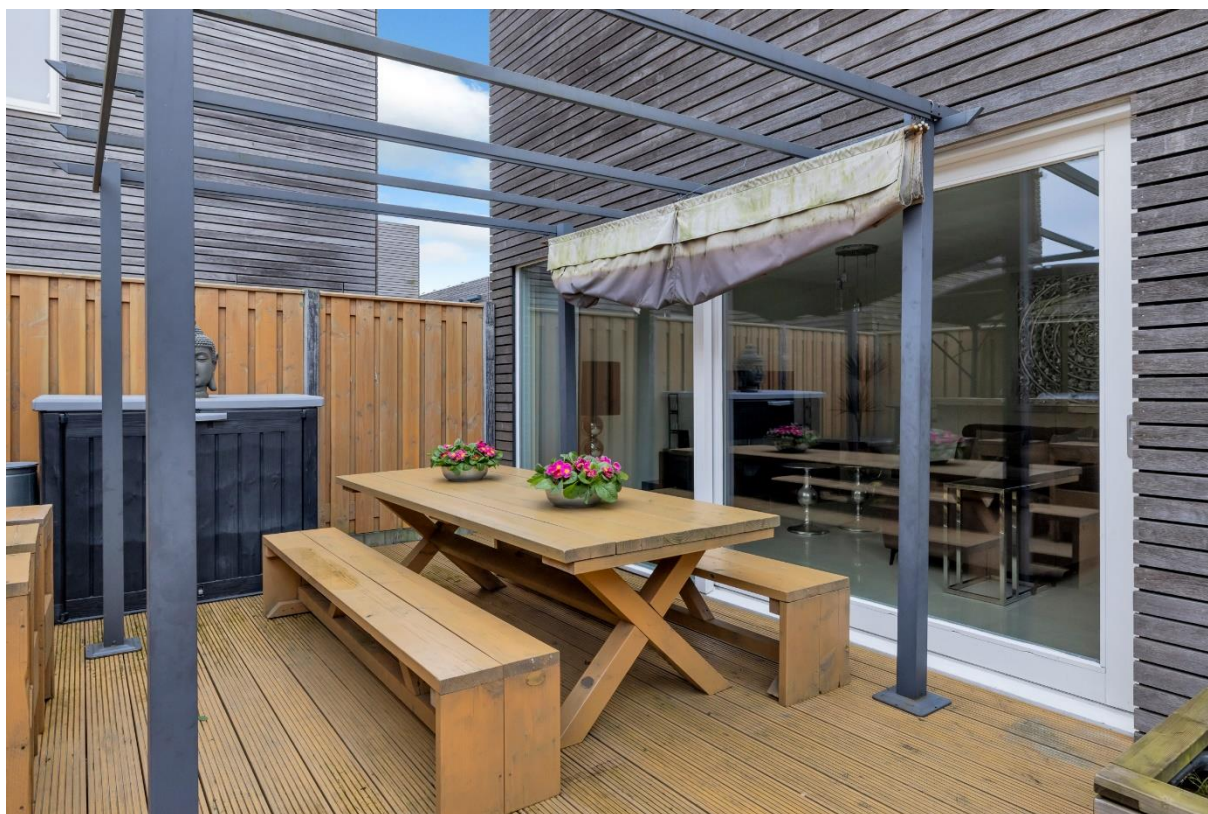
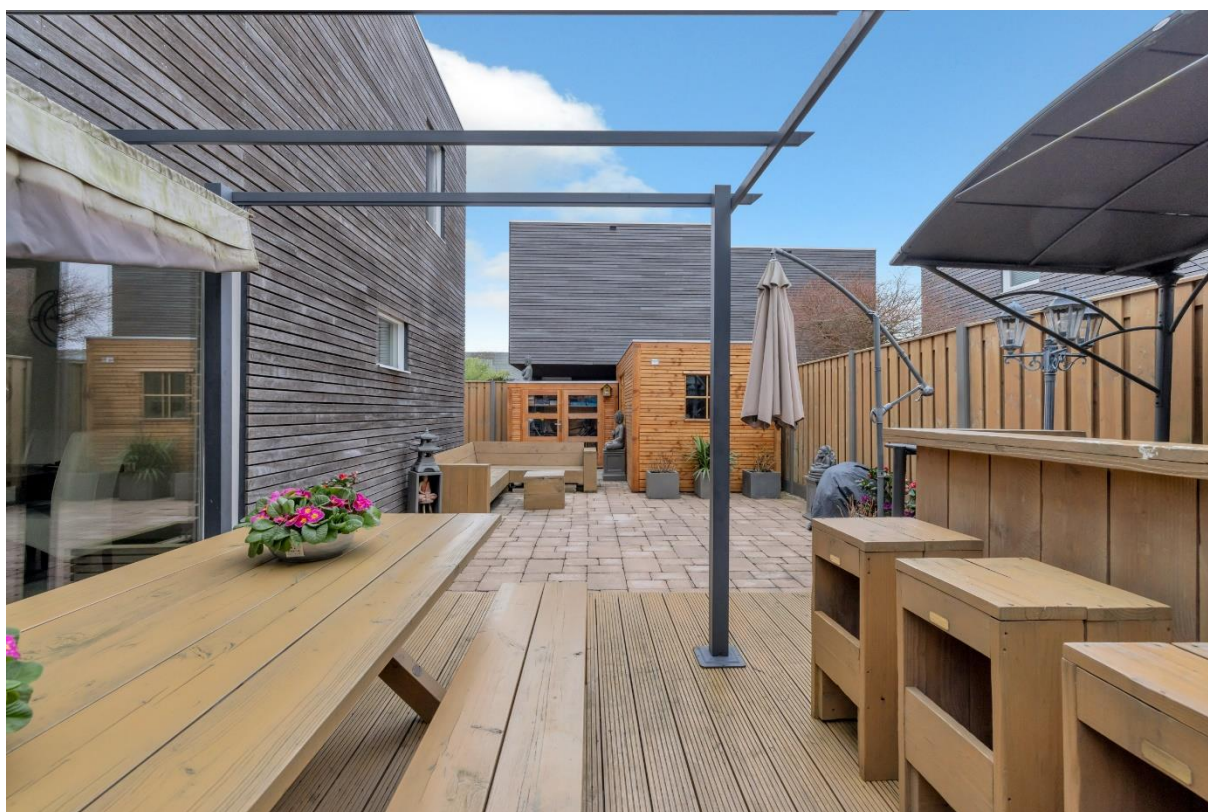
De Muy 321 – Hoofddorp



De Muy 321 – Hoofddorp



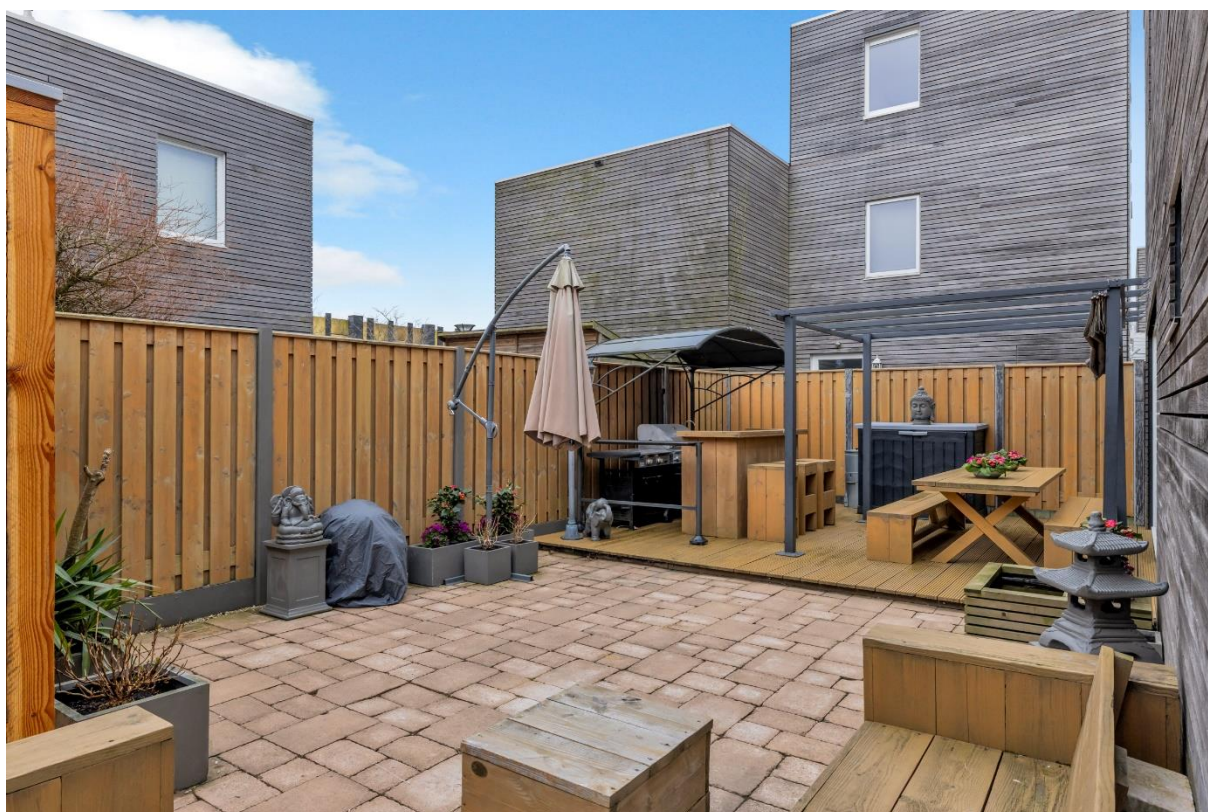
De Muy 321 – Hoofddorp



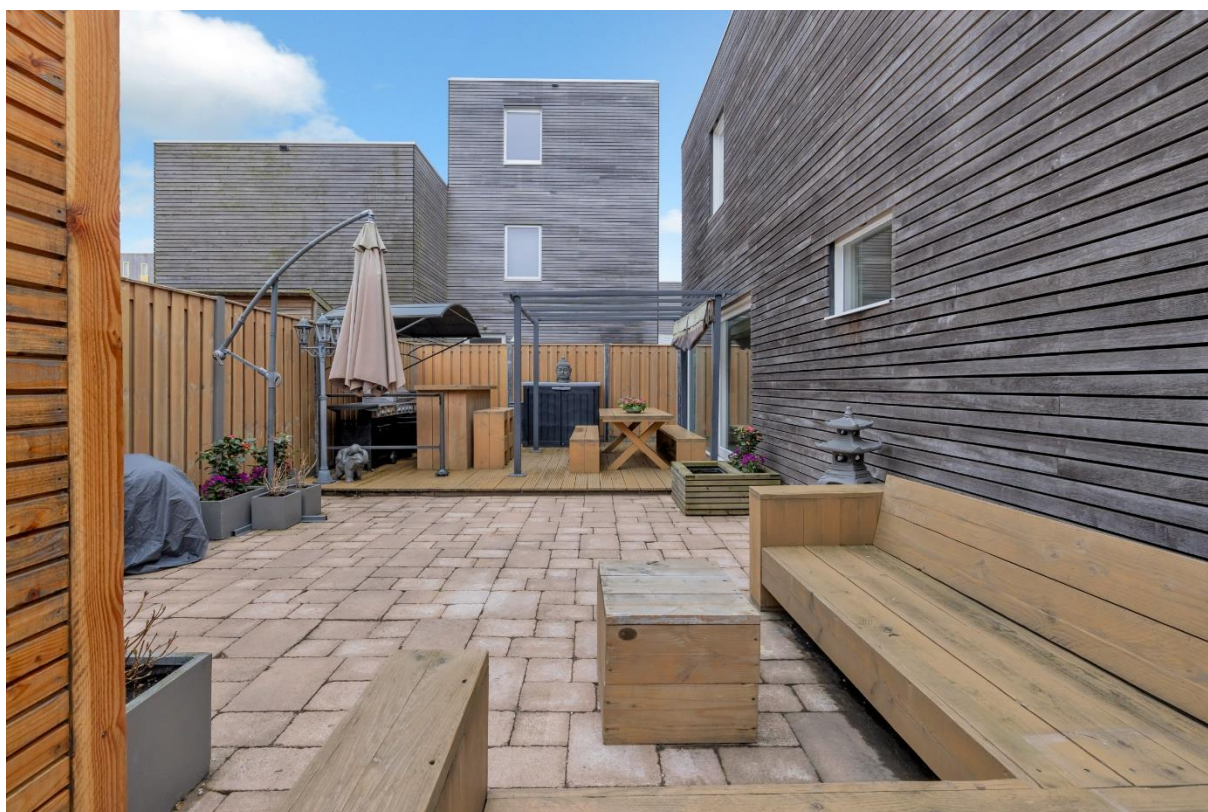
De Muy 321 – Hoofddorp



De Muy 321 – Hoofddorp



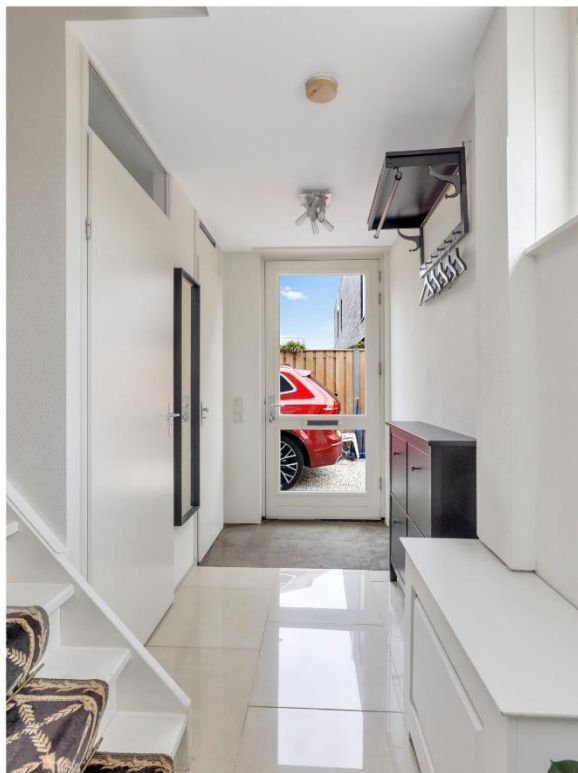
De Muy 321 – Hoofddorp



De Muy 321 – Hoofddorp



De Muy 321 – Hoofddorp



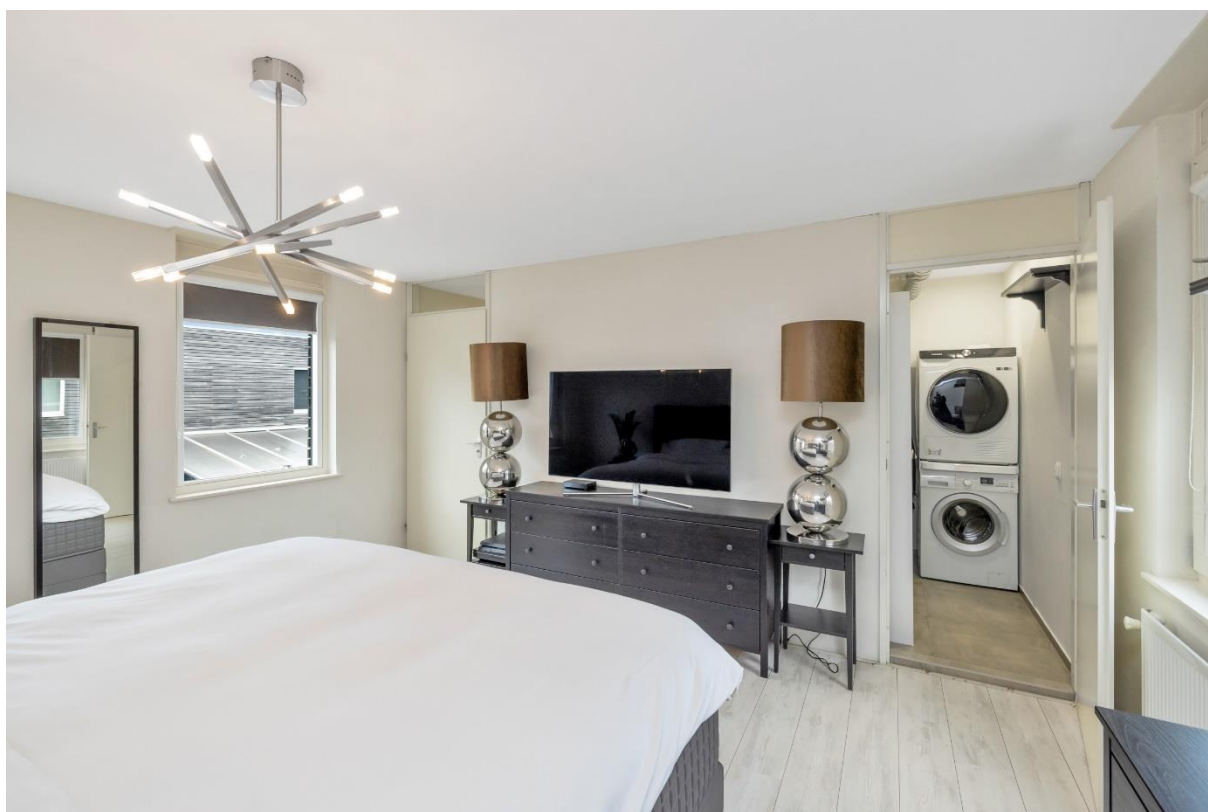
De Muy 321 – Hoofddorp



De Muy 321 – Hoofddorp



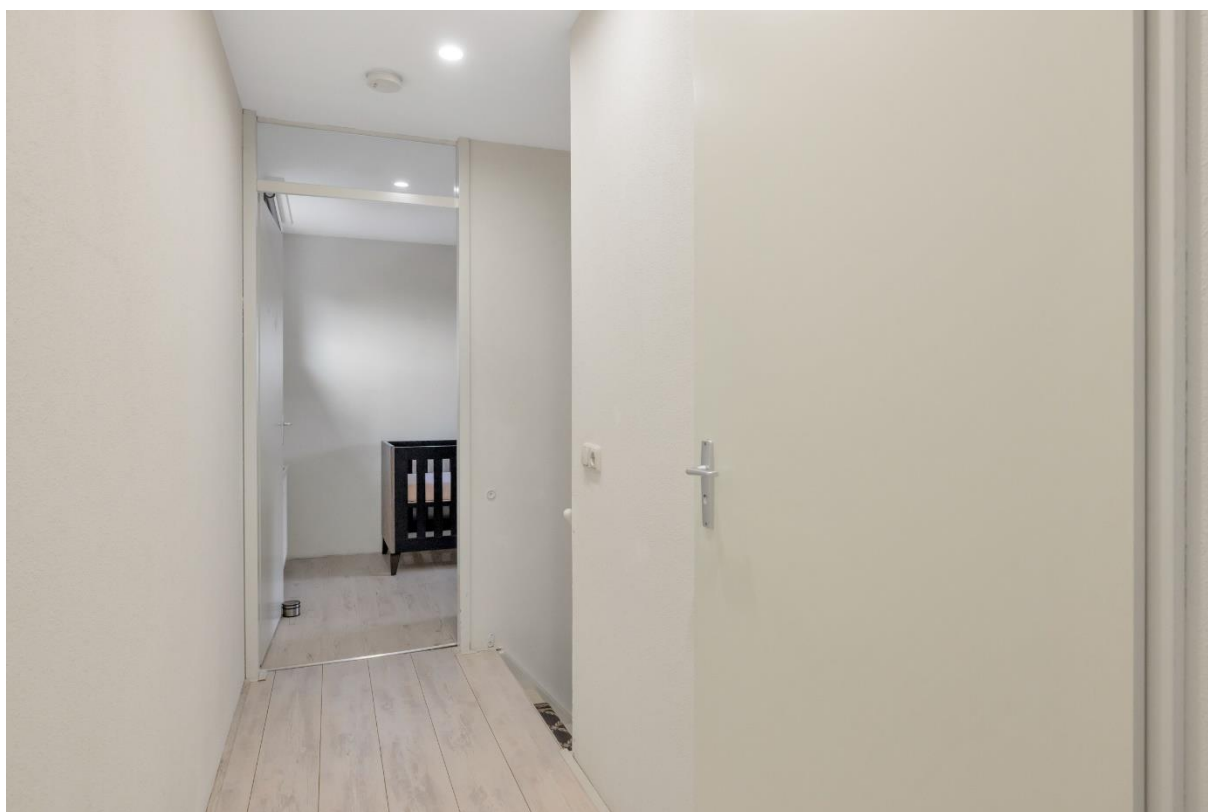
De Muy 321 – Hoofddorp



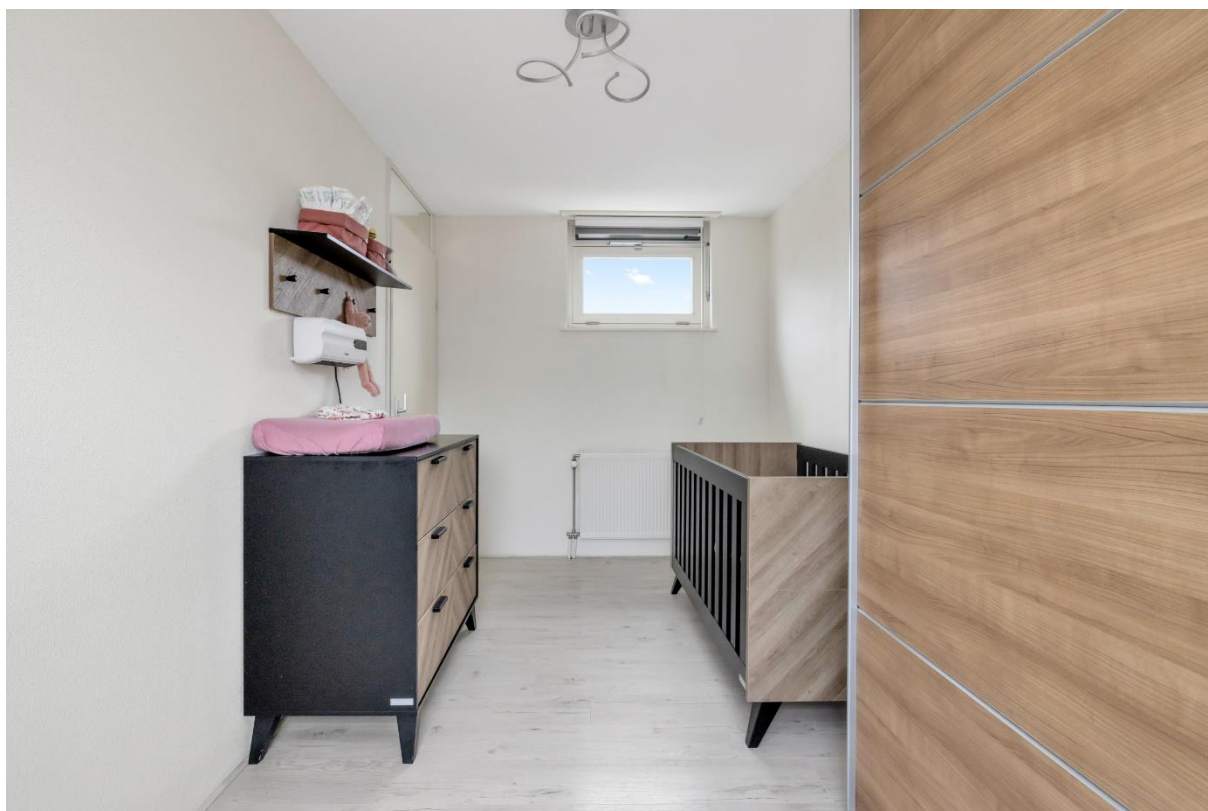
De Muy 321 – Hoofddorp



De Muy 321 – Hoofddorp



De Muy 321 – Hoofddorp



De Muy 321 – Hoofddorp



De Muy 321 – Hoofddorp



De Muy 321 – Hoofddorp

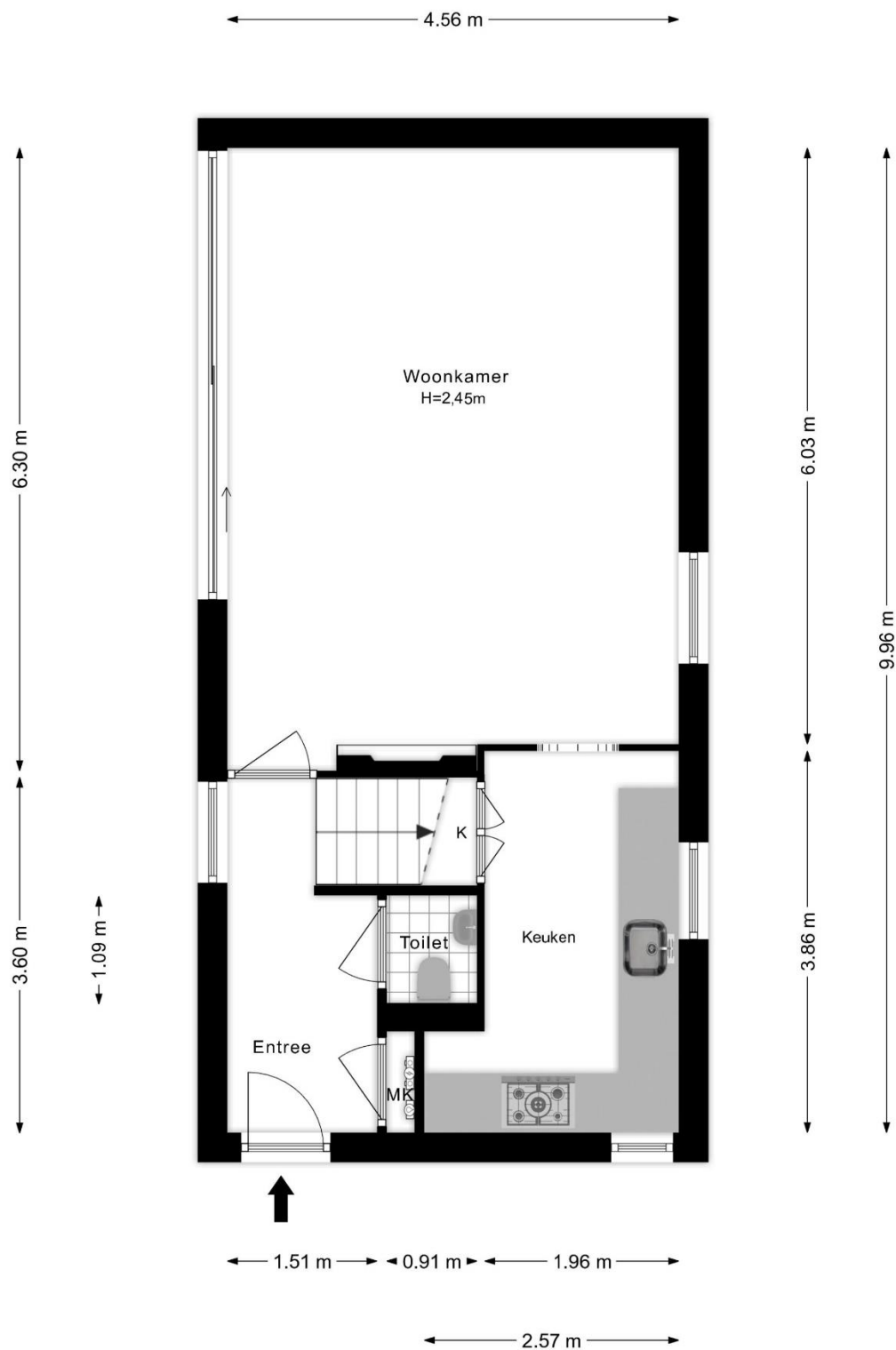


De Muy 321 – Hoofddorp



De Muy 321 – Hoofddorp

Plattegrond (begane grond)



De Muy 321 – Hoofddorp

Plattegrond (eerste verdieping)

